

KAUPPAKIRJA KANUNGINKOULUN TILALLA SIJAITSEVIEN
RAKENNUKSIEN MYYNNISTÄ MAANVUOKRASOPIMUKSEN
HALTIJALLE

- Myyjä:** Vesilahden kunta (y-tunnus: 0157711-9)
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti
- Ostaja:** Rämsoön Kyläkerho ry (y-tunnus: 0666829-8)
Halisevantie 22
37350 Vesilahti
- Kaupan kohde:** Kiinteistöllä 922-417-9-26, Kanunginkoulu, sijaitsevat rakennukset:

Koulurakennus, pinta-ala 286 m²
Talousrakennus
Rantasauna

Rakennukset myydään ostajan kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen yhteydessä, joka allekirjoitetaan samanaikaisesti tämän sopimuksen kanssa.

Kaavan mukainen käyttötarkoitus on:
PY = Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
VL = Lähivirkistysalue
- Kauppahinta:** Kauppahinta on tuhat (1000) euroa.
- Muut ehdot:** 1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle 1.8.2020 ja kun Vesilahden kunnanvaltuuston päätös Ahtialan päiväkodin toiminnan lakkauttamisesta on lainvoimainen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu Myyjälle ja kauppaa koskeva kunnan toimielimen päätös on lainvoimainen. Varsinainen rakennusten kauppakirja kirjoitetaan em. ehtojen täytyessä.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä Ostaja vastaa myös kaikista kiinteistön käyttökustannuksista rakennuksen ja maanvuokrasopimuksen tultua allekirjoitetuksi

2. Ostaja on tutustunut 28.1.2020 päivätyihin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Todistusten mukaan maanvuokrasopimuksen vuokra-alueena olevaan kiinteistöön ei kohdistus rekisteriin merkittyjä rasiuksia tai rajoituksia.

3. Veroista ja muista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistuksien-
sa ajalta. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja
muista lainhuudatuskustannuksista.

4. Myyjä luovuttaa ilman eri korvausta tämän kaupan yhteydessä ostajal-
le kaupankohteena olevaan kiinteistöön kuuluvan sähköliittymän.

5. Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle, kun omistusoikeus kaupan
kohteeseen on siirtynyt.

6. Myyjä sitoutuu pitämään voimassa kiinteistön palovakuutuksen kah-
den (2) viikon ajan kaupan teosta.

7. Ostaja on tutustunut myytäviin ja rakennuksiin ja maanvuokrasopi-
muksen mukaiseen vuokra-alueeseen.

Kohteista ei ole tehty kuntotarkastusta. Ostaja on tietoinen rakennusten
tämänhetkisestä kunnosta ja ottaa rakennukset vastaan sellaisena, kun ne
ostohetkellä ovat.

8. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että se ei ole kauppaneuvotteluissa
jättänyt ilmoittamatta ostajalle mitään sellaista tiedossaan olevaa kiin-
teistöä koskevaa epäedullista seikkaa, josta ostaja olisi kohtuudella voi-
nut edellyttää saavansa tiedon ja joka olisi voinut vaikuttaa kaupan syn-
tymiseen

9. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne ennen kauppaa tie-
toonsa tulleet tiedot mitkä mahdollisesti saattavat vaikuttaa ostajan rat-
kaisuihin ja kaupan tekemiseen.

10. Tästä kaupasta aiheutuvista viranomaiskustannuksista ja veroista
vastaa Ostaja.

11. Koulurakennuksen päädyssä on asuinhuoneisto 2h+k, 89m². Näiden
rakennusten kaupan myötä Ostajalle siirtyy asuinhuoneiston vuokranan-
tajan vastuut ja velvollisuudet.

12. Tämän kaupan ja maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhtey-
dessä Ostajalle siirtyvät tilalla sijaitsevan porakaivon käyttöoikeus ja
huoltovastuu.

13. Tämän kaupan ja maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhtey-
dessä Ostajalle siirtyy vastuu tilan alueella sijaitsevasta kunnallistekni-
kasta.

14. Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Osta-
jalle lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoi-
tetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiin-

teistölle tulipalon, myrskyn, vahingon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

15. Kauppaan kuuluu irtaimisto lukuun ottamatta ATK-laitteet, kuitenkin siten, että Ostaja ja Myyjä yhdessä inventoivat rakennusten irtaimen omaisuuden ennen kauppaa ja Myyjällä on kaupan jälkeenkin oikeus siihen irtaimistoon, minkä inventoinnin jälkeen on todennut omakseen.

16. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset ristiriidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

17. Ostaja on ilmoittanut myyjälle, että rakennuksia on jatkossa tarkoitus käyttää ryhmäperhepäiväkotitoimintaan. Myyjä ei ole vastuussa siitä, jos rakennuksia ei voida käyttää tähän aiottuun tarkoitukseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta: yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Vuokraoikeuden siirto ja samalla tehtävä vuokraoikeuteen kuuluvan rakennuksen luovuttaminen eivät edellytä kaupanvahvistajan myötävaikutusta.

Vesilahdessa 4.2.2020

Vesilahden kunnan puolesta:



Tuomas Hirvonen
kunnanjohtaja



Kati Paunonen
hallintojohtaja

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot.
Paikka ja aika samat kuin edellä.



Ari Perämaa
Rämsöön Kyläkerho ry

